

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2025

**Gemeinnützige Wohnungsbau e.G.
Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen**

Thiergartenstraße 73

63654 Büdingen



Reichardsweide 8, 63654 Büdingen

Bilanz zum 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

AKTIVA				PASSIVA			
		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR			Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile		0,00	480,00	A. Eigenkapital			
B. Anlagevermögen				I. Geschäftsguthaben			
I. Sachanlagen				1. der verbleibenden Mitglieder	255.143,20		252.743,20
1. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit Wohnbauten	6.261.221,51		6.401.640,51	2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>11.671,61</u>		<u>13.120,00</u>
2. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	60.134,00		61.999,00			266.814,81	265.863,20
3. Grundstücke und grundstücks- gleiche Rechte ohne Bauten	27.231,59		27.231,59	II. Ergebnismrücklagen			
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>207,00</u>		<u>304,00</u>	1. gesetzliche Rücklage	465.633,59		423.902,41
	6.348.794,10		6.491.175,10	2. Bauerneneruerungsrücklage	2.004.478,08		2.004.478,08
Summe Anlagevermögen	6.348.794,10		6.491.175,10	3. andere Ergebnismrücklagen	<u>1.300.000,00</u>		<u>1.300.000,00</u>
						3.770.111,67	3.728.380,49
C. Umlaufvermögen				III. Bilanzgewinn		0,00	0,00
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				Summe Eigenkapital		<u>4.036.926,48</u>	<u>3.994.243,69</u>
1. unfertige Leistungen	500.308,16		517.501,89	B. Rückstellungen			
				1. sonstige Rückstellungen		26.101,08	23.205,21
				C. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kredit- instituten	1.924.587,63		2.049.060,75
Übertrag	500.308,16		517.501,89				
	6.348.794,10		6.491.655,10	Übertrag	1.924.587,63		2.049.060,75
						4.063.027,56	4.017.448,90

Bilanz zum 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

AKTIVA				PASSIVA			
		Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR			Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		500.308,16	6.348.794,10 6.491.655,10 517.501,89	Übertrag		1.924.587,63	4.063.027,56 4.017.448,90 2.049.060,75
2. andere Vorräte		<u>6.295,87</u>	<u>8.100,99</u>	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		594.479,09	605.569,01
			506.604,03	3. erhaltene Anzahlungen		482.465,40	444.743,00
II. Forderungen und sonstige Vermö- gensgegenstände				4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
1. Forderungen aus Vermietung		3.207,65	1.490,00	a) Verbindlichkeiten aus anderen Lie- ferungen und Leistungen		27.202,48	8.127,81
2. sonstige Vermögensgegenstände		<u>25,92</u>	<u>1.833,29</u>	5. sonstige Verbindlichkeiten		<u>20,00</u>	<u>0,00</u>
			3.233,57				3.028.754,60
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben							3.107.500,57
1. Kassenbestand, Bundesbankgut- haben, Guthaben bei Kreditinsti- tuten und Schecks				D. Rechnungsabgrenzungsposten		4.400,00	3.145,00
Summe Umlaufvermögen		747.388,06	636.439,37				
		<u>7.096.182,16</u>	<u>7.128.094,47</u>			<u>7.096.182,16</u>	<u>7.128.094,47</u>

Büdingen, den 20. Juli 2026

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Bädungen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus Bewirtschaftungstätigkeit		1.193.473,77	1.079.285,84
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen		17.193,73	84.688,83-
3. Gesamtleistung		1.176.280,04	1.163.974,67
4. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00		1.000,00
b) übrige sonstige betriebliche Erträge	12.009,18		28.344,37
- davon Erträge aus der Währungsumrechnung EUR 168,39 (EUR 0,00)			
		12.009,18	29.344,37
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit		697.998,72	632.682,16
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	35.068,61		26.776,81
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	11.454,43		9.151,24
		46.523,04	35.928,05
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		310.645,86	302.499,22
8. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	517,01		0,00
b) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	2.020,16		2.844,06
c) Fahrzeugkosten	53,56		0,00
d) Werbe- und Reisekosten	2.583,99		9.892,50
e) verschiedene betriebliche Kosten	29.886,81		42.257,68
f) Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen	0,00		3.830,00
g) übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	404,45		7.858,91
		35.465,98	66.683,15
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		31.834,45	28.512,15
10. Ergebnis nach Steuern		65.821,17	127.014,31
11. sonstige Steuern		24.089,99	20.856,33
12. Jahresüberschuss		41.731,18	106.157,98
Übertrag		41.731,18	106.157,98
			Handelsrecht

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		41.731,18	106.157,98
13. Einstellungen in Ergebnismrücklagen			
a) in die gesetzliche Rücklage		41.731,18	106.157,98
14. Bilanzgewinn		0,00	0,00

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile			
5 00	Fällige Einzahlung auf Geschäftsanteile		0,00	480,00
	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten			
85 00	Grundstückswert bebauter Grundstücke	165.185,51		165.185,51
140 00	Wohnbauten (eigene Grundstücke)	<u>6.096.036,00</u>		<u>6.236.455,00</u>
			6.261.221,51	6.401.640,51
	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten			
113 00	Einrichtungen (eigene Grst., Geschäfts.)		60.134,00	61.999,00
	Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten			
65 00	Unbebaute Grundstücke		27.231,59	27.231,59
	andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung			
400 00	Betriebsausstattung		207,00	304,00
	unfertige Leistungen			
7080 00	Noch nicht abgerechnete Betriebskosten		500.308,16	517.501,89
	andere Vorräte			
3970 00	Bestand Heizöl		6.295,87	8.100,99
	Forderungen aus Vermietung			
1410 10	Forderungen aus Mietrückständen		3.207,65	1.490,00
	sonstige Vermögensgegenstände			
1600 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		25,92	1.833,29
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1200 00	Spk Oberhessen #120004050	154.950,12		92.310,37
1210 00	VR Bank MKB e.G. #8018413	<u>82.600,34</u>		<u>15.202,83</u>
			237.550,46	107.513,20
			<u>7.096.182,16</u>	<u>7.128.094,47</u>

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Bädungen

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	der verbleibenden Mitglieder			
810 00	Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder		255.143,20	252.743,20
	der ausscheidenden Mitglieder			
811 00	Geschäftsguthaben ausscheid. Mitglieder		11.671,61	13.120,00
	gesetzliche Rücklage			
846 00	Gesetzliche Rücklage		465.633,59	423.902,41
	Bauerneuerungsrücklage			
851 00	Satzungsmäßige Rücklagen		2.004.478,08	2.004.478,08
	andere Ergebnismrücklagen			
852 00	Andere Ergebnismrücklagen		1.300.000,00	1.300.000,00
	Bilanzgewinn			
	Bilanzgewinn		0,00	0,00
	sonstige Rückstellungen			
970 00	Sonstige Rückstellungen	367,71		3.205,21
977 00	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>25.733,37</u>		<u>20.000,00</u>
			26.101,08	23.205,21
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
660 00	WI-Bank #7159915078 (Goethestraße 18)	4.963,62		8.213,49
660 01	WI-Bank #7271885035 (Thiergarten 24)	6.359,13		6.657,54
660 02	WI-Bank #7404341039 (Weiherwiesen 7-9)	161.031,40		175.260,28
660 03	WI-Bank #7418842055 (Goethestraße 16)	122.731,25		125.786,19
660 04	WI-Bank #7418842063 (Goethestraße 16)	8.556,54		8.769,54
660 05	WI-Bank #7433782039 (Weiherwiesen 15-17)	346.469,38		351.679,44
660 06	WI-Bank #7433782054 (Weiherwiesen 15-17)	20.400,43		20.707,21
660 07	WI-Bank #7441576035 (Weiherwiese 25-25a)	484.597,36		491.571,38
660 08	WI-Bank #7500019183 (Stadtgraben 14-16)	61.094,58		63.285,89
680 00	Spk Oberhessen #6027839574	2.165,90		5.523,22
680 02	Spk Oberhessen #6027922935	9.153,60		13.091,62
680 03	Spk Oberhessen #6027424641	16.458,41		20.005,67
680 04	Spk Oberhessen #6027424722	6.867,89		8.348,09
680 05	Spk Oberhessen #6028263692	62.122,37		66.200,94
680 06	Spk Oberhessen #6120695167	0,00		3.058,89
680 07	Spk Oberhessen #6027361500	16.100,14		20.554,39
680 08	Spk Oberhessen #6027361658	5.637,26		7.196,85
680 09	Spk Oberhessen #6120654207	50.087,16		56.450,81
681 00	Spk Oberhessen #6027628867	31.474,54		45.670,83
681 01	Spk Oberhessen #6027781908	86.589,03		104.210,47
681 02	Spk Oberhessen #6028273841	92.650,53		95.222,52
681 03	Spk Oberhessen #6027924849	40.127,92		55.671,02
681 04	Spk Oberhessen #6028304259	95.367,13		97.547,55
681 05	Spk Oberhessen #6028334700	<u>193.582,06</u>		<u>198.376,92</u>
			1.924.587,63	2.049.060,75
Übertrag			<u>5.987.615,19</u>	<u>6.066.509,65</u>
				Handelsrecht

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			5.987.615,19	6.066.509,65
	Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern			
1705 08	Stadt Büdingen / Weiherwiesen 7+9	22.087,84		24.542,04
1705 12	Stadt Büdingen / Weiherwiesen 15+17	233.251,39		236.932,69
1705 14	Stadt Büdingen / Weiherwiesen 25+25a	<u>339.139,86</u>		<u>344.094,28</u>
			594.479,09	605.569,01
	erhaltene Anzahlungen			
1720 00	Erhaltene VZ Betriebskosten		482.465,40	444.743,00
	Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen			
1600 00	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		27.202,48	8.127,81
	sonstige Verbindlichkeiten			
1740 00	Verbindlichkeiten aus Lohn und Gehalt		20,00	0,00
	Rechnungsabgrenzungsposten			
990 00	Passive Rechnungsabgrenzung		4.400,00	3.145,00
			<u>7.096.182,16</u>	<u>7.128.094,47</u>

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Bädungen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Umsatzerlöse				
aus Bewirtschaftungstätigkeit				
8000 00	Umsatzerlöse BK/HK Abrechnung	493.273,44		441.744,84
8000 01	Am Hain 58 / 1 OG re. Brigitte Dadt	3.861,00		3.564,00
8000 02	Am Hain 58 / EG re.	3.564,00		1.435,00
8000 03	Am Hain 58 / 2. OG li. Adrian Porada	2.976,00		2.724,00
8000 04	Am Hain 58 / EG li. Oxana Vodopjanov	3.690,00		3.420,00
8000 05	Am Hain 58 Klaus Eichhorn	3.831,00		3.444,00
8000 06	Am Hain 58 Dennis Weber	2.976,00		2.724,00
8005 01	Berliner Straße 17 Anatol Straub	3.671,20		3.252,00
8005 02	Berliner Straße 17 Edith Lüneburg	3.960,00		3.960,00
8005 03	Berliner Straße 17 Viktoria Greb	3.218,70		2.670,00
8005 04	Berliner Straße 17 Birgit Hensel	3.748,00		3.252,00
8005 05	Berliner Straße 17 Benjamin McCarty	3.334,50		2.385,00
8005 06	Berliner Straße 17 Maria Schäfer	3.861,00		3.564,00
8010 01	Berliner Straße 19 Heiko Bielinski	2.903,00		2.676,00
8010 02	Berliner Straße 19 Alexander Janzen	3.723,60		3.252,00
8010 03	Berliner Straße 19 Heinrich Gettmann	3.339,00		3.096,00
8010 04	Berliner Straße 19 Helene Rose	4.941,00		4.464,00
8010 05	Berliner Straße 19 Monika Lorenz	3.723,60		3.252,00
8010 06	Berliner Straße 19 Santo Spedicato	3.085,80		2.820,00
8015 01	Berliner Straße 20 Valentina Heidet	3.219,00		2.976,00
8015 02	Berliner Straße 20 Annemarie Bortolotti	3.714,00		3.336,00
8015 03	Berliner Straße 20 Bettina Gleißner	3.714,00		3.336,00
8015 04	Berliner Straße 20 Lisette Hardt	3.228,00		2.976,00
8020 01	Berliner Straße 22 Gerlinde Stocker	3.219,00		2.976,00
8020 02	Berliner Straße 22 Zdenka Schröder	3.192,00		2.868,00
8020 03	Berliner Straße 22 Christa Krause	3.714,00		3.336,00
8020 04	Berliner Straße 22 Petra Laubach	3.744,00		3.456,00
8025 01	Goethestraße 16 Anita Schweizer	2.055,00		1.740,00
8025 02	Goethestraße 16 Alexander Lukpanov	2.580,00		2.400,00
8025 03	Goethestraße 16 Roman Schumann	3.627,00		3.132,00
8025 04	Goethestraße 16 Erika Lindenau	2.571,00		2.220,00
8025 05	Goethestraße 16 Wilhelm Schuhmann	2.571,00		2.220,00
8030 01	Goethestraße 18 Elena Walz	3.828,00		3.156,00
8030 02	Goethestraße 18 Herbert Nagl	3.804,00		3.516,00
8030 03	Goethestraße 18 Marziyeh Hassanazade	4.476,00		4.476,00
8030 04	Goethestraße 18 Marie-Luise Lechner	3.444,00		3.156,00
8030 05	Goethestraße 18 Christina Morr	3.480,00		3.720,00
8030 06	Goethestraße 18 Sakine Monjezi	3.540,00		0,00
8035 01	In den Weiherwiesen 7 Viktor Alakin	3.300,00		2.940,00
8035 02	In den Weiherwiesen 7 Ivan Pfeif	3.336,00		3.084,00
8035 03	In den Weiherwiesen 7 Igor Belonoshka	3.879,00		3.456,00
8035 04	In den Weiherwiesen 7 Elke Schmidt	3.879,00		3.456,00
8035 05	In den Weiherwiesen 7 Jakob Isaak	3.921,00		3.624,00
8035 06	In den Weiherwiesen 7 Peter Windhausen	3.368,00		3.084,00
8040 01	In den Weiherwiesen 9 Viktor Eirich	3.822,00		3.408,00
8040 02	In den Weiherwiesen 9 Ramiz Terzic	4.452,00		3.948,00
8040 03	In den Weiherwiesen 9 Lidia Sattler	3.951,00		3.948,00
8040 04	In den Weiherwiesen 9 Angelika Stebler	3.861,00		3.564,00
Übertrag		659.169,84		587.206,84

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		659.169,84		587.206,84
	aus Bewirtschaftungstätigkeit			
8040 05	In den Weiherwiesen 9 Monika Karrer	4.500,00		4.140,00
8040 06	In den Weiherwiesen 9 Blandina Dadt	3.822,00		3.408,00
8045 01	In den Weiherwiesen 11 Mechthild Jäger	4.120,00		3.840,00
8045 02	In den Weiherwiesen 11 Alex. Diesendorf	4.155,00		3.840,00
8045 03	In den Weiherwiesen 11 Pavel Zukov	4.155,00		3.840,00
8045 04	In den Weiherwiesen 11 Patrick Auracher	4.155,00		3.840,00
8045 05	In den Weiherwiesen 11 Heike Redling	4.155,00		3.600,00
8045 06	In den Weiherwiesen 11 Adrian Kern	4.260,00		4.260,00
8050 01	In den Weiherwiesen 13 Ursula Zingel	4.368,00		3.840,00
8050 02	In den Weiherwiesen 13 Heike Hofmann-Koc	4.155,00		3.840,00
8050 03	In den Weiherwiesen 13 Muschiol	3.994,50		3.511,00
8050 04	In den Weiherwiesen 13 Helga Weinberger	4.155,00		3.840,00
8050 05	In den Weiherwiesen 13 Eleft. Sarlidis	4.155,00		3.590,00
8050 06	In den Weiherwiesen 13 Marianne Peter	4.155,00		3.840,00
8055 01	In den Weiherwiesen 15 Helmuth Peschel	2.967,00		2.580,00
8055 02	In den Weiherwiesen 15 Oliver Schildger	2.967,00		2.580,00
8055 03	In den Weiherwiesen 15 Gertrud Chudy	2.922,30		2.556,00
8055 04	In den Weiherwiesen 15 Christ. Weil-Eiso	3.515,70		3.072,00
8055 05	In den Weiherwiesen 15 Bettina Stein	3.563,40		3.108,00
8055 06	In den Weiherwiesen 15 Heike Kuhn	4.780,00		3.108,00
8060 01	In den Weiherwiesen 17 Angelika Alsdorf	3.465,00		3.024,00
8060 02	In den Weiherwiesen 17 Eugenius Philipp	3.855,60		3.348,00
8060 03	In den Weiherwiesen 17 Alexander Kary	3.855,60		3.348,00
8060 04	In den Weiherwiesen 17 Herbst/Springer	4.661,40		3.612,00
8060 05	In den Weiherwiesen 17 Karl Fara	3.465,00		3.024,00
8060 06	In den Weiherwiesen 17 Grzemeski / Bielau	3.462,00		3.012,00
8065 01	In den Weiherwiesen 25 Andrej Stromberge	3.162,00		2.928,00
8065 02	In den Weiherwiesen 25 Steffi Grinik	3.741,00		3.444,00
8065 03	In den Weiherwiesen 25 Dieter Weiß	2.751,00		2.544,00
8065 04	In den Weiherwiesen 25 Helga König	4.157,10		3.600,00
8065 05	In den Weiherwiesen 25 Dana Hübner	4.599,00		3.996,00
8065 06	In den Weiherwiesen 25 Rolf Kromat	3.270,00		2.820,00
8070 01	In den Weiherwiesen 25a Jacek Kot	4.434,00		3.876,00
8070 02	In den Weiherwiesen 25a Ursula Planer	3.681,00		3.204,00
8070 03	In den Weiherwiesen 25a Claudia Haddock	4.602,00		4.008,00
8070 04	In den Weiherwiesen 25a Hermine Schneide	3.396,00		3.396,00
8070 05	In den Weiherwiesen 25a Odissei Akritov	3.240,00		3.690,00
8070 06	In den Weiherwiesen 25a Dadt, Manfred	2.820,00		2.367,00
8075 01	Lorbacher Straße 1 Matthias Auracher	4.095,00		3.780,00
8075 02	Lorbacher Straße 1 Nicole Hofmann	4.095,00		3.780,00
8075 03	Lorbacher Straße 1 Bryan Stewart	3.480,00		3.180,00
8080 01	Lorbacher Straße 3 Ingrid Lachmann	3.450,00		3.180,00
8080 02	Lorbacher Straße 3 Ute Stewart	4.095,00		3.780,00
8080 03	Lorbacher Straße 3 N. Gribinitscheniko	4.231,43		4.200,00
8085 01	Zum Stadtgraben 14 Ferida Terzic	2.421,30		2.100,00
8085 02	Zum Stadtgraben 14 Irina Lorenz	2.634,00		2.436,00
8085 03	Zum Stadtgraben 14 Mario Puhl	2.468,50		2.220,00
Übertrag		835.777,67		745.336,84

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		835.777,67		745.336,84
	aus Bewirtschaftungstätigkeit			
8085 04	Zum Stadtgraben 14 Hedwig Munkberg	3.274,80		2.868,00
8085 05	Zum Stadtgraben 14 Maria Schmal	3.504,00		3.504,00
8085 06	Zum Stadtgraben 14 Medine Erylidiz	3.210,00		2.940,00
8090 01	Zum Stadtgraben 16 Renate Hotz	3.094,50		2.676,00
8090 02	Zum Stadtgraben 16 Dieter Hübner	2.539,50		2.220,00
8090 03	Zum Stadtgraben 16 Ingeborg Lenz	2.634,00		2.436,00
8090 04	Zum Stadtgraben 16 Rolf Hüter	3.396,00		3.144,00
8090 05	Zum Stadtgraben 16 Waltraud Evers	3.274,80		2.868,00
8090 06	Zum Stadtgraben 16 Jimmy Pendzialek	2.511,00		2.304,00
8200 01	Thiergartenstraße 24 Saweljew	4.036,50		3.612,00
8200 02	Thiergartenstraße 24 Hedwig Krebs	4.683,30		4.092,00
8200 03	Thiergartenstraße 24 Renate Höhn	3.885,90		3.372,00
8200 04	Thiergartenstraße 24 Jennie Winter	4.860,00		4.500,00
8200 05	Thiergartenstraße 24 Marga Koppenhagen	3.885,90		3.372,00
8200 06	Thiergartenstraße 24 Omar Sartori	4.860,00		4.500,00
8205 01	Thiergartenstraße 57 Gannaij Sirocenko	3.945,00		3.432,00
8205 02	Thiergartenstraße 57 Robert Kramer	3.835,80		3.348,00
8205 03	Thiergartenstraße 57 Alexander Müller	4.095,00		3.780,00
8205 04	Thiergartenstraße 57 Efendi Yasar	4.095,00		3.780,00
8205 05	Thiergartenstraße 57 Maik Groß	3.981,00		3.684,00
8205 06	Thiergartenstraße 57 Heinz Fritsch	3.945,00		3.432,00
8210 01	Thiergartenstraße 59 Udo Hübner	4.821,00		837,00
8210 02	Thiergartenstraße 59 Hivin Hasan	4.200,00		3.850,00
8210 03	Thiergartenstraße 59 Wisniewski Lech	4.488,00		3.712,00
8210 04	Thiergartenstraße 59 Diana Weber	4.052,00		942,00
8210 05	Thiergartenstraße 59 Boris Galatan	4.095,00		3.780,00
8210 06	Thiergartenstraße 59 Wilhelm Löffler	4.200,00		4.092,00
8215 01	Thiergartenstraße 61 Michail Lazaridis	3.984,00		3.696,00
8215 02	Thiergartenstraße 61 Lambmann/Nabizada	5.098,00		4.980,00
8215 03	Thiergartenstraße 61 Kavi Salih	4.188,00		4.537,00
8215 04	Thiergartenstraße 61 Wolfgang Herden	3.019,20		2.904,00
8215 05	Thiergartenstraße 61 Birgit Lambmann	3.840,00		3.360,00
8215 06	Thiergartenstraße 61 Yvonne Müller	4.188,00		4.188,00
8220 01	Thiergartenstraße 63 Dieter Günther	2.931,00		2.724,00
8220 02	Thiergartenstraße 63 Tatjana Gaberkon	3.039,00		2.796,00
8220 03	Thiergartenstraße 63 Ahmed Tallou	5.280,00		4.220,00
8220 04	Thiergartenstraße 63 Carmen Wisnieski	3.120,00		3.120,00
8220 05	Thiergartenstraße 63 Eugen Ils	5.145,00		4.740,00
8220 06	Thiergartenstraße 63 Goljici, Resul	6.708,00		0,00
8225 01	Thiergartenstraße 65 Andreas Kellinger	3.912,00		3.768,00
8225 02	Thiergartenstraße 65 Rolf Bachfischer	3.942,00		3.420,00
8225 03	Thiergartenstraße 65 Waldemar Kleninger	5.148,00		5.148,00
8225 04	Thiergartenstraße 65 Karin Wieland	3.072,00		3.072,00
8225 05	Thiergartenstraße 65 Aleksej Calkovski	4.200,00		4.200,00
8225 06	Thiergartenstraße 65 Halime Süküt	4.515,00		0,00
8230 01	Thiergartenstraße 67B Eugen Weropacha	0,00		4.200,00
8230 02	Thiergartenstraße 67A Maria Glaw	0,00		3.000,00
Übertrag		1.014.509,87		900.486,84

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		1.014.509,87		900.486,84
	aus Bewirtschaftungstätigkeit			
8235 01	Thiergartenstraße 67 Alexandra Henkel	5.730,00		5.280,00
8235 02	Thiergartenstraße 67 Bernd Berger	5.521,80		4.800,00
8235 03	Thiergartenstraße 67 Jürgen Hampel	5.521,80		4.800,00
8235 04	Thiergartenstraße 67 Konstantyn Chepets	5.856,00		5.856,00
8235 05	Thiergartenstraße 67 Vitali Dremel	5.730,00		5.280,00
8235 06	Thiergartenstraße 67 Marina Gisbrecht	5.727,00		5.268,00
8240 01	Thiergartenstraße 69 Thomas Fritsch	3.042,00		2.808,00
8240 02	Thiergartenstraße 69 Manfred Bormann	4.041,00		3.660,00
8240 03	Thiergartenstraße 69 Jacqueline Knaf	5.280,00		5.280,00
8240 04	Thiergartenstraße 69 Gerhard Karger	3.832,80		3.336,00
8240 05	Thiergartenstraße 69 Wladimir Riffel	3.948,00		3.780,00
8240 06	Thiergartenstraße 69 Olesja Kötter	4.620,00		2.310,00
8245 01	Thiergartenstraße 71 Klaus Mangold	3.948,00		3.444,00
8245 02	Thiergartenstraße 71 Waldemar Leonenko	3.948,00		3.444,00
8245 03	Thiergartenstraße 71 Gjoshi (Dounia)	4.200,00		4.200,00
8245 04	Thiergartenstraße 71 Karin Aidi	4.095,00		3.780,00
8245 05	Thiergartenstraße 71 Frank Traxel	4.752,00		3.936,00
8245 06	Thiergartenstraße 71 Gerhard Stückert	4.080,00		4.080,00
8250 01	Thiergartenstraße 73 Elke Hix-Betz	3.948,00		3.444,00
8250 02	Thiergartenstraße 73 Bernhard Herr	0,00		1.390,00
8250 03	Thiergartenstraße 73 Yonas Daniel Kiflom	4.560,00		4.200,00
8250 04	Thiergartenstraße 73 Diana Piki	3.948,00		3.444,00
8250 05	Thiergartenstraße 73 Mykhailo Hirich	4.200,00		4.200,00
8250 06	Thiergartenstraße 73 Melitta Hix-Betz	3.866,80		3.336,00
8255 01	Thiergartenstraße 75 Jutta Stürz	3.120,00		3.414,00
8255 02	Thiergartenstraße 75 Rainer Nitzsche	3.835,80		3.348,00
8255 03	Thiergartenstraße 75 Olga Kary	4.092,00		4.092,00
8255 04	Thiergartenstraße 75 Anna-Maria Gerhardt	4.095,00		3.590,00
8255 05	Thiergartenstraße 75 Forwe GbR	4.095,00		3.780,00
8255 06	Thiergartenstraße 75 Lesia Haidych	6.096,00		5.196,00
8260 01	Thiergartenstraße 77 Margit Röth	4.615,00		3.432,00
8260 02	Thiergartenstraße 77 Erwin Berger	3.945,00		3.432,00
8260 03	Thiergartenstraße 77 Wolfgang Werner	3.945,00		3.432,00
8260 04	Thiergartenstraße 77 Aleks Drei	4.002,00		3.600,00
8260 05	Thiergartenstraße 77 Steffi Sonnenrein	3.835,80		3.348,00
8260 06	Thiergartenstraße 77 Jamal Daud Noor	4.200,00		4.200,00
8265 01	Thiergartenstraße 67a Otto Karl Hensel	2.430,00		3.000,00
8265 02	Thiergartenstraße 67a Antje Wendt	3.336,00		3.336,00
8265 03	Thiergartenstraße 67a Hannelore Krüger	4.032,00		3.708,00
8265 04	Thiergartenstraße 67a Annemarie Henning	4.032,00		3.708,00
8265 05	Thiergartenstraße 67a Gerhard May	618,00		3.708,00
8265 06	Thiergartenstraße 67A Maria Glaw	3.270,00		0,00
8270 01	Thiergartenstraße 67b Erich Grzemski	4.908,00		4.512,00
8270 02	Thiergartenstraße 67b Jakob Gisbrecht	4.140,00		3.837,00
8270 03	Thiergartenstraße 67b Vladimir Ganin	4.047,00		3.744,00
8270 04	Thiergartenstraße 67b Ernst Hampel	4.908,00		4.512,00
8270 05	Thiergartenstraße 67b Matthias Hoppe	4.041,00		3.744,00
Übertrag		1.208.544,67		1.078.515,84

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		1.208.544,67		1.078.515,84
	aus Bewirtschaftungstätigkeit			
8270 06	Thiergartenstraße 67b Alexander Pfeif	4.896,00		4.512,00
8700 00	Erlösschmälerungen	<u>19.966,90-</u>		<u>3.742,00-</u>
			1.193.473,77	1.079.285,84
	Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen			
8960 00	Bestandsveränd.unfertige Erzeugnisse	517.501,89		432.813,06
8970 00	Bestandsveränderung unfertige Leistung	<u>500.308,16-</u>		<u>517.501,89-</u>
			17.193,73	84.688,83-
	Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen			
2735 00	Erträge Auflösung von Rückstellungen		0,00	1.000,00
	übrige sonstige betriebliche Erträge			
2510 00	Betriebsfremde Erträge	0,00		1.900,00
2520 00	Periodenfremde Erträge	3.837,41		19.113,36
2660 00	Erträge aus der Währungsumrechnung	168,39		0,00
2700 00	Sonstige Erträge betriebs/periodenfremd	325,00		351,85
2742 00	Versich.entschädigung, Schadenersatz	3.000,00		1.646,72
8603 00	Sonstige betriebliche Erträge	<u>4.678,38</u>		<u>5.332,44</u>
			12.009,18	28.344,37
	davon Erträge aus der Währungsumrechnung EUR 168,39 (EUR 0,00)			
2660 00	Erträge aus der Währungsumrechnung			
	Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit			
4230 01	Heizung / Am Hain 58	359,38		392,11
4230 02	Heizung / Berliner Str. 17	374,85		704,96
4230 03	Heizung / Berliner Str. 19	374,85		1.003,05
4230 04	Heizung / Berliner Str. 20	189,36		392,11
4230 05	Heizung / Berliner Str. 22	189,36		787,07
4230 06	Heizung / Goethestraße 16	3.546,92		5.284,41
4230 07	Heizung / Goethestraße 18	5.682,20		8.219,51
4230 08	Heizung / Weiherwiesen 7	200,52		1.950,41
4230 09	Heizung / Weiherwiesen 9	200,51		0,00
4230 10	Heizung / Weiherwiesen 11	126,62		1.531,89
4230 11	Heizung / Weiherwiesen 13	126,61		0,00
4230 12	Heizung / Weiherwiesen 15	343,56		2.034,31
4230 13	Heizung / Weiherwiesen 17	343,55		0,00
4230 14	Heizung / Weiherwiesen 25	171,81		1.533,19
4230 15	Heizung / Weiherwiesen 25a	171,80		0,00
4230 16	Heizung / Lorbacher Str, 1	189,36		1.073,56
		<u>12.591,26-</u>		<u>24.906,58-</u>
Übertrag			1.188.289,22	1.193.319,04

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		12.591,26-	1.188.289,22	1.193.319,04 24.906,58-
	Aufwendungen für Bewirtschaftungstätig- keit			
4230 18	Heizung / Stadtgraben 14	267,75		1.169,78
4230 20	Heizung / Thiergartenstr. 24	510,87		892,36
4230 21	Heizung / Thiergartenstr. 57	421,57		811,28
4230 22	Heizung / Thiergartenstr. 59	227,59		808,48
4230 23	Heizung / Thiergartenstr. 61	460,24		922,55
4230 24	Heizung / Thiergartenstr. 63	460,24		1.159,36
4230 25	Heizung / Thiergartenstr. 65	345,81		1.062,54
4230 27	Heizung / Thiergartenstr. 67	402,23		1.320,72
4230 28	Heizung / Thiergartenstr. 69	529,03		1.021,91
4230 29	Heizung / Thiergartenstr. 71	655,82		1.148,35
4230 30	Heizung / Thiergartenstr. 73	402,23		745,36
4230 31	Heizung / Thiergartenstr. 75	227,59		1.260,08
4230 32	Heizung / Thiergartenstr. 77	601,26		587,57
4230 33	Heizung / Thiergartenstr. 67A	253,23		253,23
4230 34	Heizung / Thiergartenstr. 67b	0,00		861,56
4240 00	Gas, Strom, Wasser - alle Objekte	1.478,77-		143,80
4240 01	Gas, Strom, Wasser - Am Hain 58	8.015,22		7.706,03
4240 02	Gas, Strom, Wasser - Berliner Str. 17	17.221,09		16.884,41
4240 03	Gas, Strom, Wasser - Berliner Str. 19	719,98		981,59
4240 04	Gas, Strom, Wasser - Berliner Str. 20	10.825,21		9.824,12
4240 05	Gas, Strom, Wasser - Berliner Str. 22	578,04		470,17
4240 06	Gas, Strom, Wasser - Goethestraße 16	1.227,96		2.459,58
4240 07	Gas, Strom, Wasser - Goethestraße 18	1.500,55		3.430,71
4240 08	Gas, Strom, Wasser - Weiherwiesen 7	19.342,15		19.821,33
4240 09	Gas, Strom, Wasser - Weiherwiesen 9	803,58		918,65
4240 10	Gas, Strom, Wasser - Weiherwiesen 11	24.695,70		23.158,62
4240 11	Gas, Strom, Wasser - Weiherwiesen 13	262,97		248,79
4240 12	Gas, Strom, Wasser - Weiherwiesen 15	18.871,41		18.620,72
4240 13	Gas, Strom, Wasser - Weiherwiesen 17	348,07		332,61
4240 14	Gas, Strom, Wasser - Weiherwiesen 25	17.929,54		17.726,88
4240 15	Gas, Strom, Wasser - Weiherwiesen 25a	0,00		62,46
4240 16	Gas, Strom, Wasser - Lorbacher Str. 1/3	9.052,13		7.365,31
4240 18	Gas, Strom, Wasser - Stadtgraben 14	13.462,66		6.253,53
4240 19	Gas, Strom, Wasser - Stadtgraben 16	233,27		166,93
4240 20	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 24	11.053,12		5.107,48
4240 21	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 57	11.661,40		2.698,59
4240 22	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 59	12.496,93		4.008,02-
4240 23	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 61	14.317,03		11.838,82
4240 24	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 63	17.603,16		5.966,57
4240 25	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 65	13.926,47		13.388,46
4240 27	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 67	17.442,65		9.856,13
4240 28	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 69	12.307,85		7.629,12
4240 29	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 71	14.338,03		7.973,80
4240 30	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 73	11.696,57		3.239,91
4240 31	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 75	13.475,41		8.299,31
Übertrag		312.286,10-	1.188.289,22	247.498,12- 1.193.319,04

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		312.286,10-	1.188.289,22	1.193.319,04 247.498,12-
	Aufwendungen für Bewirtschaftungstätig- keit			
4240 32	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 77	11.523,79		6.781,14
4240 33	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 67A	18.573,69		7.481,61
4240 34	Gas, Strom, Wasser - Thiergartenstr. 67B	1.098,20		2.122,70
4260 00	Instandhaltung / alle Objekte aufzuteil.	13.994,81		12.394,17
4260 01	Instandhaltung / Am Hain 58	1.271,79		11.028,83
4260 02	Instandhaltung / Berlinerstr. 17	14.528,03		1.820,31
4260 03	Instandhaltung / Berliner Str. 19	102,34		457,61
4260 04	Instandhaltung / Berliner Str. 20	1.971,51		14.723,29
4260 05	Instandhaltung / Berlinerstr. 22	7.515,77		6.341,06
4260 06	Instandhaltung / Gotehestr. 16	3.738,60		8.120,67
4260 07	Instandhaltung / Goethestr. 18	2.061,12		6.439,65
4260 08	Instandhaltung / In den Weiherwiesen 7	14.344,15		1.104,24
4260 09	Instandhaltung / In den Weiherwiesen 9	1.141,12		195,21
4260 10	Instandhaltung / In den Weiherwiesen 11	2.087,19		4.104,89
4260 11	Instandhaltung / In den Weiherwiesen 13	1.645,87		11.668,82
4260 12	Instandhaltung / In den Weiherwiesen 15	8.499,25		1.282,40
4260 13	Instandhaltung / In den Weiherwiesen 17	1.436,57		2.013,84
4260 14	Instandhaltung / In den Weiherwiesen 25	5.541,93		6.587,99
4260 15	Instandhaltung / In den Weiherwiesen 25a	3.221,76		11.908,64
4260 16	Instandhaltung / Lorbacher Str. 1	2.713,23		1.054,10
4260 17	Instandhaltung / Lorbacher Str. 3	1.316,00		1.011,26
4260 18	Instandhaltung / Stadtgraben 14	6.977,05		1.318,76
4260 19	Instandhaltung / Stadtgraben 16	6.186,30		354,15
4260 20	Instandhaltung / Thiergartenstr. 24	13.226,96		17.700,06
4260 21	Instandhaltung / Thiergartenstr. 57	19.921,21		632,23
4260 22	Instandhaltung / Thiergartenstr. 59	903,09		2.645,72
4260 23	Instandhaltung / Thiergartenstr. 61	16.953,36		22.091,34
4260 24	Instandhaltung / Thiergartenstr. 63	9.123,63		7.229,02
4260 25	Instandhaltung / Thiergartenstr. 65	3.317,80		5.563,46
4260 27	Instandhaltung / Thiergartenstr. 67	10.627,44		5.201,54
4260 28	Instandhaltung / Thiergartenstr. 69	6.617,15		5.692,65
4260 29	Instandhaltung / Thiergartenstr. 71	4.296,03		24.500,09
4260 30	Instandhaltung / Thiergartenstr. 73	4.017,15		9.587,48
4260 31	Instandhaltung / Thiergartenstr. 75	1.707,19		1.225,88
4260 32	Instandhaltung / Thiergartenstr. 77	5.491,25		1.985,95
4260 33	Instandhaltung / Thiergartenstr. 67A	7.832,47		1.495,40
4260 34	Instandhaltung / Thiergartenstr. 67B	1.559,26		1.342,19
4360 00	Versicherungen	557,13		0,00
4366 00	Versicherung für Gebäude	44.624,66		35.777,26
4400 00	umlagefähige Kosten / alle Objekte	9.012,04		10.203,07
4400 01	umlagefähige Kosten / Am Hain 58	2.894,92		2.412,13
4400 02	umlagefähige Kosten / Berliner Str.17/19	2.331,31		2.369,05
4400 05	umlagefähige Kosten / Berliner Str.20/22	2.564,69		2.830,21
4400 06	umlagefähige Kosten / Goethestraße 16	1.534,55		1.889,44
4400 07	umlagefähige Kosten / Goethestraße 18	1.304,39		1.861,23
Übertrag		614.193,85-	1.188.289,22	532.048,86- 1.193.319,04

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		614.193,85-	1.188.289,22	1.193.319,04
	Aufwendungen für Bewirtschaftungstätig- keit			532.048,86-
4400 08	umlagefähige Kosten / Weiherwiesen 7/9	780,17		2.726,33
4400 10	umlagefähige Kosten / Weiherwiesen 11/13	1.355,48		1.807,22
4400 12	umlagefähige Kosten / Weiherwiesen 15/17	1.004,81		3.724,46
4400 14	umlagefähige Kosten / Weiherwiesen 25/a	1.150,18		2.492,94
4400 16	umlagefähige Kosten / Lorbacher Str. 1/3	950,75		2.969,91
4400 18	umlagefähige Kosten / Stadtgraben 14/16	1.719,02		959,95
4400 20	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 24	914,65		3.326,98
4400 21	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 57	1.049,46		3.484,21
4400 22	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 59	1.298,27		1.571,55
4400 23	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 61	1.036,88		1.576,07
4400 24	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 63	1.127,68		2.309,23
4400 25	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 65	1.135,89		1.738,63
4400 27	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 67	2.753,55		985,76
4400 28	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 69	142,55		500,49
4400 29	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 71	1.104,12		3.022,80
4400 30	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 73	926,00		4.336,75
4400 31	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 75	1.041,67		2.342,49
4400 32	umlagefähige Kosten / Thiergartenstr. 77	1.041,67		3.117,26
4400 33	umlagefähige Kosten / Thiergarten 67A/B	1.097,42		958,26
4909 00	Fremdleistungen und Fremdarbeiten	0,00		3.125,60
4909 01	Fremdleistungen - Am Hain 58	1.590,98		1.483,06
4909 02	Fremdleistungen - Berlinerstr. 17/19	2.909,96		2.649,80
4909 04	Fremdleistungen - Berliner Str. 20 / 22	2.123,85		1.847,63
4909 06	Fremdleistungen - Göthestr. 16	1.325,44		2.064,46
4909 07	Fremdleistungen - Göthestr. 18	1.573,11		1.452,85
4909 08	Fremdleistungen - Weiherwiesen 7 / 9	3.032,57		1.573,69
4909 10	Fremdleistungen - Weiherwiesen 11 / 13	3.333,17		3.021,46
4909 12	Fremdleistungen - Weiherwiesen 15 / 17	3.495,08		2.361,14
4909 14	Fremdleistungen - Weiherwiesen 25 / 25a	2.918,37		1.603,81
4909 16	Fremdleistungen - Lorbacher Str. 1 / 3	1.505,00		1.316,17
4909 18	Fremdleistungen - Stadtgraben 14 / 16	2.736,98		2.543,70
4909 20	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 24	1.994,00		1.685,27
4909 21	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 57	1.521,66		1.330,20
4909 22	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 59	2.856,13		1.663,61
4909 23	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 61	1.591,92		1.373,32
4909 24	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 63	1.780,86		1.609,46
4909 25	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 65	1.908,23		1.542,96
4909 27	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 67	1.668,96		1.505,24
4909 28	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 69	1.750,84		1.361,97
4909 29	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 71	1.838,57		1.374,51
4909 30	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 73	1.879,96		1.501,23
4909 31	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 75	1.534,18		1.253,23
4909 32	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 77	1.460,14		1.265,47
4909 33	Fremdleistungen - Thiergartenstr. 67A/B	3.368,21		3.047,94
4969 00	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	686,66		28,22
Übertrag		688.208,90-	1.188.289,22	621.586,15-
				1.193.319,04

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		688.208,90-	1.188.289,22	1.193.319,04 621.586,15-
	Aufwendungen für Bewirtschaftungstätig- keit			
4969 01	Müllgebühr - Am Hain 58	260,52		210,90
4969 02	Müllgebühr - Berlinerstr. 17	224,52		273,15
4969 03	Müllgebühr - Berlinerstr. 19	224,52		329,70
4969 04	Müllgebühr - Berliner Str. 20	248,52		181,35
4969 05	Müllgebühr - Berlinerstr. 22	224,52		209,25
4969 06	Müllgebühr - Goethestraße 16	629,67		124,95
4969 07	Müllgebühr - Goethestraße 18	1.053,67		173,15
4969 08	Müllgebühr - In den Weiherwiesen 7	272,52		421,80
4969 09	Müllgebühr - In den Weiherwiesen 9	224,52		240,60
4969 10	Müllgebühr - In den Weiherwiesen 11	272,52		466,05
4969 11	Müllgebühr - In den Weiherwiesen 13	224,52		231,45
4969 12	Müllgebühr - In den Weiherwiesen 15	272,52		324,30
4969 13	Müllgebühr - In den Weiherwiesen 17	224,52		314,85
4969 14	Müllgebühr - In den Weiherwiesen 25	224,52		318,00
4969 15	Müllgebühr - In den Weiherwiesen 25a	272,52		184,20
4969 16	Müllgebühr - Lorbacher Str. 1	248,52		205,20
4969 17	Müllgebühr - Lorbacherstr. 3	224,52		114,90
4969 18	Müllgebühr - Zum Stadtgraben 14	284,52		23,71
4969 19	Müllgebühr - Zum Stadtgraben 16	224,52		227,99
4969 20	Müllgebühr - Thiergartenstr. 24	376,44		279,75
4969 21	Müllgebühr - Thiergartenstr. 57	272,52		479,40
4969 22	Müllgebühr - Thiergartenstr. 59	224,52		230,85
4969 23	Müllgebühr - Thiergartenstr. 61	272,52		422,40
4969 24	Müllgebühr - Thiergartenstr. 63	224,52		183,45
4969 25	Müllgebühr - Thiergartenstr. 65	272,52		342,00
4969 27	Müllgebühr - Thiergartenstr. 67	449,04		382,50
4969 28	Müllgebühr - Thiergartenstr. 69	272,52		318,45
4969 29	Müllgebühr - Thiergartenstr. 71	224,52		199,65
4969 30	Müllgebühr - Thiergartenstr. 73	400,44		524,70
4969 31	Müllgebühr - Thiergartenstr. 75	224,52		267,30
4969 32	Müllgebühr - Thiergartenstr. 77	242,52		2.325,91
4969 33	Müllgebühr - Thiergartenstr. 67A	272,52		247,35
4969 34	Müllgebühr - Thiergartenstr. 67B	224,52		316,80
			697.998,72	632.682,16
	Löhne und Gehälter			
4120 00	Gehälter	29.322,81		22.756,81
4175 00	Fahrtkostenerstatt. Whg./Arbeitsstätte	130,80		0,00
4195 00	Löhne für Minijobs	5.615,00		4.020,00
			35.068,61	26.776,81
	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
4130 00	Gesetzliche Sozialaufwendungen	8.641,05		6.543,18
4138 00	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	176,75		0,00
4140 00	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	2.520,00		2.520,00
		11.337,80-		9.063,18-
Übertrag			455.221,89	533.860,07

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		11.337,80-	455.221,89	533.860,07 9.063,18-
	soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung			
4194 00	Pauschale Steuer für Minijobber	<u>116,63</u>	11.454,43	<u>88,06</u> 9.151,24
	Abschreibungen			
	auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			
4830 00	Abschreibungen auf Sachanlagen	97,00		272,55
4831 00	Abschreibungen auf Gebäude	310.548,86		301.827,67
4855 00	Sofortabschreibung GWG	<u>0,00</u>		<u>399,00</u>
			310.645,86	302.499,22
	Raumkosten			
4230 17	Heizung / Lorbacher Str. 3	189,36		0,00
4230 19	Heizung / Stadtgraben 16	267,75		0,00
4250 00	Reinigung	<u>59,90</u>		<u>0,00</u>
			517,01	0,00
	Versicherungen, Beiträge und Abgaben			
4360 01	Versicherungen (allgemein)	0,00		732,05
4380 01	Beiträge	<u>2.020,16</u>		<u>2.112,01</u>
			2.020,16	2.844,06
	Fahrzeugkosten			
4500 00	Fahrzeugkosten		53,56	0,00
	Werbe- und Reisekosten			
4640 00	Repräsentationskosten	0,00		892,50
4650 00	Bewirtungskosten	1.881,20		8.419,56
4653 00	Aufmerksamkeiten	589,17		469,48
4663 01	Reisekosten Arbeitnehmer Fahrtkosten	<u>113,62</u>		<u>110,96</u>
			2.583,99	9.892,50
	verschiedene betriebliche Kosten			
4900 00	Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.302,99		2.382,82
4905 00	Sonstige betriebl.u.regelm.Aufwendungen	0,00		450,00
4910 00	Porto	22,80		318,77
4920 00	Telefon	566,28		321,28
4925 00	Internetkosten	381,99		353,43
4930 00	Bürobedarf	678,73		1.082,25
4931 00	Büro Thiergartenstraße 73	0,00		4.354,90
4940 00	Zeitschrift./Bücher/dig.Medien(Fachlit.)	0,00		141,07
4945 00	Fortbildungskosten	148,75		630,00
4950 00	Rechts- und Beratungskosten	784,80		4.181,38
4955 00	Buchführungskosten	4.483,70		4.446,33
4957 00	Abschluss- und Prüfungskosten	13.500,00		15.000,00
		<u>21.870,04-</u>		<u>33.662,23-</u>
Übertrag			127.946,88	209.473,05

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		21.870,04-	127.946,88	209.473,05 33.662,23-
	verschiedene betriebliche Kosten			
4964 00	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	179,00		233,75
4970 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	7.740,21		8.210,65
4980 00	Sonstiger Betriebsbedarf	50,06		151,05
4985 00	Werkzeuge und Kleingeräte	<u>47,50</u>		<u>0,00</u>
			29.886,81	42.257,68
	Verluste aus Wertminderungen von Gegenständen des Umlaufvermögens und Einstellung in die Wertberichtigung zu Forderungen			
2400 00	Forderungsverluste (übliche Höhe)		0,00	3.830,00
	übrige sonstige betriebliche Aufwendungen			
2020 00	Periodenfremde Aufwendungen		404,45	7.858,91
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
2118 00	Zinsen auf Kontokorrentkonten	0,00		45,44
2125 00	Zinsen für Gebäude im Betriebsvermögen	31.834,45		28.436,24
2141 00	Kreditprovision, Verwaltungskostenbeitr.	<u>0,00</u>		<u>30,47</u>
			31.834,45	28.512,15
	sonstige Steuern			
2375 00	Grundsteuer FI 12 Flurstück 107/16	478,15		57,84
2375 01	GrSt - Am Hain 58	755,55		451,21
2375 02	GrSt - Berliner Straße 17	1.266,55		910,88
2375 04	GrSt - Berliner Str. 20	817,60		572,28
2375 06	GrSt - Goethestraße 16	485,44		458,75
2375 07	GrSt - Goethestraße 18	613,20		537,91
2375 09	GrSt - In den Weiherwiesen 7/9	1.492,85		1.123,75
2375 10	GrSt - In den Weiherwiesen 11/13	1.543,95		1.300,37
2375 12	GrSt - In den Weiherwiesen 15	1.547,60		1.322,74
2375 14	GrSt - In den Weiherwiesen 25	1.445,40		1.280,33
2375 16	GrSt - Lorbacher Str. 1/3	737,30		512,89
2375 18	GrSt - Zum Stadtgraben 14/16	1.065,80		873,85
2375 20	GrSt - Thiergartenstr. 24	828,55		695,68
2375 21	GrSt - Thiergartenstr. 57	806,65		921,65
2375 22	GrSt - Thiergartenstr. 59	806,65		921,65
2375 23	GrSt - Thiergartenstr. 61	810,30		1.061,29
2375 24	GrSt - Thiergartenstr. 63	890,60		732,70
2375 25	GrSt - Thiergartenstr. 65	835,85		1.087,50
2375 27	GrSt - Thiergartenstr. 67	1.080,40		876,96
2375 28	GrSt - Thiergartenstr. 69	803,00		613,96
2375 29	GrSt - Thiergartenstr. 71	846,80		613,96
2375 30	GrSt - Thiergartenstr. 73	835,85		767,44
2375 31	GrSt - Thiergartenstr. 75	821,25		804,46
2375 32	GrSt - Thiergartenstr. 77	839,50		1.089,05
2375 33	GrSt - Thiergartenstr. 67A	817,60		692,62
		<u>23.272,39-</u>		<u>20.281,72-</u>
Übertrag			65.821,17	127.014,31

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		23.272,39-	65.821,17	127.014,31 20.281,72-
	sonstige Steuern			
2375 34	GrSt - Thiergartenstr. 67B	<u>817,60</u>	24.089,99	<u>574,61</u> 20.856,33
	Jahresüberschuss		41.731,18	106.157,98
	Einstellungen in Ergebnismrücklagen			
	in die gesetzliche Rücklage			
2496 00	Einstellungen gesetzliche Rücklage		41.731,18	106.157,98
	Bilanzgewinn		0,00	0,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Bädungen

Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
65 00 Unbebaute Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	27.231,59 0,00 27.231,59				27.231,59 0,00 27.231,59
85 00 Grundstückswert bebauter Grundstücke	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	165.185,51 0,00 165.185,51				165.185,51 0,00 165.185,51
113 00 Einrichtungen (eigene Grst., Geschäftsb.)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	62.155,89 156,89 61.999,00	1.865,00		1.865,00	62.155,89 2.021,89 60.134,00
140 00 Wohnbauten (eigene Grundstücke)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	12.766.405,80 6.529.950,80 6.236.455,00	168.264,86 308.683,86 168.264,86		308.683,86	12.934.670,66 6.838.634,66 6.096.036,00
400 00 Betriebsausstattung	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	7.686,02 7.382,02 304,00	97,00		97,00	7.686,02 7.479,02 207,00
480 00 Geringwertige Wirtschaftsgüter	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	399,00 399,00 0,00				399,00 399,00 0,00
	Ansch-/Herst-K	13.029.063,81	168.264,86			13.197.328,67
	Abschreibung	6.537.888,71	310.645,86			6.848.534,57
	Buchwerte	6.491.175,10	168.264,86		310.645,86	6.348.794,10

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
65 00 Unbebaute Grundstücke							
6500001 Alter Spielplatz Thiergarten- straße, Fl.12 107/15, 2.584 m²	01.01.1959 Keine AfA	AHK Absch BW	2.689,09 0,00 2.689,09				2.689,09 0,00 2.689,09
6500002 Quellen-Gebiet Thiergarten, Fl.12 107/9, 950 m²	01.01.1959 Keine AfA	AHK Absch BW	3.487,87 0,00 3.487,87				3.487,87 0,00 3.487,87
6500003 Abenteuer-Spielplatz, Thier- garten Fl.12 107/16 3.027 m²	01.01.1959 Keine AfA	AHK Absch BW	11.113,46 0,00 11.113,46				11.113,46 0,00 11.113,46
6500004 Bauplatz Weiherwiesen 23+ 23a, Fl. 48 Bl. 2819, 639 m²	01.01.1988 Keine AfA	AHK Absch BW	9.941,17 0,00 9.941,17				9.941,17 0,00 9.941,17
Unbebaute Grundstücke			AHK	27.231,59			27.231,59
			Absch	0,00			0,00
			BW	27.231,59			27.231,59

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
85 00 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
8500001 Lorbacher Straße 1+3, Blatt 118, 1.207 m ²	01.01.1950 Keine AfA	AHK Absch BW	431,53 0,00 431,53				431,53 0,00 431,53
8500002 Am Hain 58. Blatt 118, 1.284 m ²	01.01.1951 Keine AfA	AHK Absch BW	1.260,33 0,00 1.260,33				1.260,33 0,00 1.260,33
8500003 Berliner Straße 17+19, Blatt 118, 990 m ²	01.01.1952 Keine AfA	AHK Absch BW	2.679,17 0,00 2.679,17				2.679,17 0,00 2.679,17
8500004 Berliner Straße 20+22, Blatt 118, 752 m ²	01.01.1953 Keine AfA	AHK Absch BW	2.162,76 0,00 2.162,76				2.162,76 0,00 2.162,76
8500005 Zum Stadtgraben 14+16, Blatt 118, 1.084 m ²	01.01.1955 Keine AfA	AHK Absch BW	2.917,94 0,00 2.917,94				2.917,94 0,00 2.917,94
8500006 Thiergartenstraße 69, Blatt 126, 1.194 m ²	01.01.1959 Keine AfA	AHK Absch BW	3.347,43 0,00 3.347,43				3.347,43 0,00 3.347,43
8500007 Thiergartenstraße 71, Blatt 126, 1.459 m ²	01.01.1959 Keine AfA	AHK Absch BW	3.251,82 0,00 3.251,82				3.251,82 0,00 3.251,82
8500008 Thiergartenstraße 73, Blatt 126, 1.386 m ²	01.01.1960 Keine AfA	AHK Absch BW	3.248,24 0,00 3.248,24				3.248,24 0,00 3.248,24
8500009 Thiergartenstraße 75, Blatt 126, 1.305 m ²	01.01.1960 Keine AfA	AHK Absch BW	3.249,26 0,00 3.249,26				3.249,26 0,00 3.249,26
8500010 Thiergartenstraße 77, Blatt 26, 1.402 m ²	01.01.1962 Keine AfA	AHK Absch BW	3.200,18 0,00 3.200,18				3.200,18 0,00 3.200,18
8500011 Thiergartenstraße 67, Blatt 26, 1.396 m ²	01.01.1963 Keine AfA	AHK Absch BW	4.803,59 0,00 4.803,59				4.803,59 0,00 4.803,59
8500012 Thiergartenstraße 57, Blatt 128, 1.210 m ²	01.01.1963 Keine AfA	AHK Absch BW	4.696,22 0,00 4.696,22				4.696,22 0,00 4.696,22
8500013 Thiergartenstraße 59, Blatt 128, 1.219 m ²	01.01.1963 Keine AfA	AHK Absch BW	4.696,22 0,00 4.696,22				4.696,22 0,00 4.696,22
8500014 Thiergartenstraße 65, Blatt 26, 1.392 m ²	01.01.1964 Keine AfA	AHK Absch BW	4.696,22 0,00 4.696,22				4.696,22 0,00 4.696,22
8500015 Thiergartenstraße 61, Blatt 128, 1.243 m ²	01.01.1964 Keine AfA	AHK Absch BW	4.696,22 0,00 4.696,22				4.696,22 0,00 4.696,22

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
85 00 Grundstückswert bebauter Grundstücke							
8500016 Thiergartenstraße 63, Blatt 26, 1.241 m²	01.01.1964 Keine AfA	AHK Absch BW	4.696,22 0,00 4.696,22				4.696,22 0,00 4.696,22
8500017 Thiergartenstraße 67 a+b, Blatt 77, 2.560 m²	01.01.1971 Keine AfA	AHK Absch BW	2.370,40 0,00 2.370,40				2.370,40 0,00 2.370,40
8500018 Thiergartenstraße 24, Blatt 82, 1.000 m²	01.01.1974 Keine AfA	AHK Absch BW	3.972,74 0,00 3.972,74				3.972,74 0,00 3.972,74
8500019 Goethestraße 18, Blatt 19, 575 m²	01.01.1964 Keine AfA	AHK Absch BW	10.254,47 0,00 10.254,47				10.254,47 0,00 10.254,47
8500020 Goethestraße 16, Blatt 74, 577 m²	01.01.1988 Keine AfA	AHK Absch BW	12.522,05 0,00 12.522,05				12.522,05 0,00 12.522,05
8500021 In den Weiherwiesen 11+13, Blatt 80, 1.826 m²	01.01.1988 Keine AfA	AHK Absch BW	35.872,86 0,00 35.872,86				35.872,86 0,00 35.872,86
8500022 In den Weiherwiesen 7+9, Blatt 114, 1.983 m²	01.01.1988 Keine AfA	AHK Absch BW	3.867,78 0,00 3.867,78				3.867,78 0,00 3.867,78
8500023 In den Weiherwiesen 15+17, Blatt 80, 2.000 m²	01.01.1988 Keine AfA	AHK Absch BW	26.708,65 0,00 26.708,65				26.708,65 0,00 26.708,65
8500024 In den Weiherwiesen 25+25a, Blatt 121, 2.085 m²	01.01.1988 Keine AfA	AHK Absch BW	15.583,21 0,00 15.583,21				15.583,21 0,00 15.583,21
Grundstückswert bebauter Grundstücke		AHK	165.185,51				165.185,51
		Absch	0,00				0,00
		BW	165.185,51				165.185,51

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
113 00 Einrichtungen (eigene Grst.,Geschäftsb.)							
11300001 Thiergartenstr. 73, EG links (Büro)	31.12.2024 Lin.Geb.09 33/04 3,00	AHK Absch BW	62.155,89 156,89 61.999,00	1.865,00		1.865,00	62.155,89 2.021,89 60.134,00
Einrichtungen (eigene Grst.,Geschäftsb.)		AHK	62.155,89				62.155,89
		Absch	156,89	1.865,00			2.021,89
		BW	61.999,00			1.865,00	60.134,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
140 00 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
14000001 Lorbacher Straße 1+3, 2 Häuser / 6 Wohnungen	01.01.1950 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	408.180,07 314.628,07 93.552,00	15.598,00		15.598,00	408.180,07 330.226,07 77.954,00
14000002 Am Hain 58, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1951 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	365.861,23 221.975,23 143.886,00	20.556,00		20.556,00	365.861,23 242.531,23 123.330,00
14000003 Berliner Straße 17+19, 2 Häuser / 12 Wohnungen	01.01.1952 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	515.228,86 341.982,86 173.246,00	19.250,00		19.250,00	515.228,86 361.232,86 153.996,00
14000004 Berliner Straße 20+22, 2 Häuser / 8 Wohnungen	01.01.1953 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	505.596,66 326.609,66 178.987,00	17.897,00		17.897,00	505.596,66 344.506,66 161.090,00
14000005 Zum Stadtgraben 14+16, 2 Häuser / 12 Wohnungen	01.01.1955 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	476.882,92 295.762,92 181.120,00	16.480,00		16.480,00	476.882,92 312.242,92 164.640,00
14000006 Thiergartenstraße 69, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1959 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	505.494,49 244.113,49 261.381,00	17.426,00		17.426,00	505.494,49 261.539,49 243.955,00
14000007 Thiergartenstraße 71, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1959 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	336.780,34 191.012,34 145.768,00	9.718,00		9.718,00	336.780,34 200.730,34 136.050,00
14000008 Thiergartenstraße 73, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1960 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	351.174,93 192.309,93 158.865,00	9.925,00		9.925,00	351.174,93 202.234,93 148.940,00
14000009 Thiergartenstraße 75, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1960 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	386.894,61 189.376,61 197.518,00	12.340,00		12.340,00	386.894,61 201.716,61 185.178,00
14000010 Thiergartenstraße 77, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1962 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	381.704,69 192.053,69 189.651,00	10.530,00		10.530,00	381.704,69 202.583,69 179.121,00
14000011 Thiergartenstraße 67, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1963 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	356.813,61 224.196,61 132.617,00	6.980,00		6.980,00	356.813,61 231.176,61 125.637,00
14000012 Thiergartenstraße 57, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1963 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	385.725,31 204.857,31 180.868,00	9.520,00		9.520,00	385.725,31 214.377,31 171.348,00
14000013 Thiergartenstraße 59, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1963 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	415.689,65 186.843,65 228.846,00	37.969,97 13.944,97 37.969,97		13.944,97	453.659,62 200.788,62 252.871,00
14000014 Thiergartenstraße 65, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1964 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	511.380,80 234.725,80 276.655,00	13.828,00		13.828,00	511.380,80 248.553,80 262.827,00
14000015 Thiergartenstraße 61, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1964 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	438.704,58 200.520,58 238.184,00	11.905,00		11.905,00	438.704,58 212.425,58 226.279,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
140 00 Wohnbauten (eigene Grundstücke)							
14000016 Thiergartenstraße 63, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1964 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	482.048,07 233.185,07 248.863,00	12.438,00		12.438,00	482.048,07 245.623,07 236.425,00
14000017 Thiergartenstraße 67 a+b, 2 Häuser / 12 Wohnungen	01.01.1971 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	412.131,71 264.951,71 147.180,00	30.407,14 6.535,14 30.407,14		6.535,14	442.538,85 271.486,85 171.052,00
14000018 Thiergartenstraße 24, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1974 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	445.826,49 238.097,49 207.729,00	6.934,00		6.934,00	445.826,49 245.031,49 200.795,00
14000019 Goethestraße 18, 1 Haus / 6 Wohnungen	01.01.1964 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	459.180,44 211.686,44 247.494,00	62.067,38 14.589,38 62.067,38		14.589,38	521.247,82 226.275,82 294.972,00
14000020 Goethestraße 16, 1 Haus / 5 Wohnungen	01.01.1988 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	389.968,15 169.618,15 220.350,00	5.003,00		5.003,00	389.968,15 174.621,15 215.347,00
14000021 In den Weiherwiesen 11+13, 2 Häuser / 12 Wohnungen	01.01.1988 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	909.531,25 463.570,25 445.961,00	37.820,37 16.107,37 37.820,37		16.107,37	947.351,62 479.677,62 467.674,00
14000022 In den Weiherwiesen 7+9, 2 Häuser / 12 Wohnungen	01.01.1988 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	747.773,45 378.527,45 369.246,00	9.235,00		9.235,00	747.773,45 387.762,45 360.011,00
14000023 In den Weiherwiesen 15+17, 2 Häuser / 12 Wohnungen	01.01.1988 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	1.190.456,82 486.826,82 703.630,00	14.653,00		14.653,00	1.190.456,82 501.479,82 688.977,00
14000024 In den Weiherwiesen 25+25a, 2 Häuser / 12 Wohnungen	01.01.1988 Lin.Geb.12 50/00 2,00	AHK Absch BW	1.387.376,67 522.518,67 864.858,00	17.291,00		17.291,00	1.387.376,67 539.809,67 847.567,00
Wohnbauten (eigene Grundstücke)		AHK	12.766.405,80	168.264,86			12.934.670,66
		Absch	6.529.950,80	308.683,86			6.838.634,66
		BW	6.236.455,00	168.264,86		308.683,86	6.096.036,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
400 00 Betriebsausstattung							
40000001 Rasenmäher, In den Weiher- wiesen 7+9	01.01.2011 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	588,72 588,72 0,00				588,72 588,72 0,00
40000002 Rasenmäher, Thiergarten- straße 75	01.01.2011 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	588,71 588,71 0,00				588,71 588,71 0,00
40000003 Rasenmäher, In den Weiher- wiesen 25+25a	01.01.2012 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	755,91 755,91 0,00				755,91 755,91 0,00
40000004 Rasenmäher, Berliner Straße 22	01.04.2013 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	485,52 485,52 0,00				485,52 485,52 0,00
40000005 Rasenmäher, Thiergarten- straße 71	01.04.2013 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	485,52 485,52 0,00				485,52 485,52 0,00
40000006 Rasenmäher, Thiergarten- straße 65	17.03.2014 Linear 5/00 20,00	AHK Absch BW	559,30 559,30 0,00				559,30 559,30 0,00
40000007 Rasenmäher, Thiergarten- straße 77	17.03.2014 Linear 5/00 20,00	AHK Absch BW	559,30 559,30 0,00				559,30 559,30 0,00
40000008 Rasenmäher, Thiergarten- straße 61	26.03.2015 Linear 5/00 20,00	AHK Absch BW	611,12 611,12 0,00				611,12 611,12 0,00
40000009 Rasenmäher, Thiergarten- straße 57	26.03.2015 Linear 5/00 20,00	AHK Absch BW	611,11 611,11 0,00				611,11 611,11 0,00
40000010 Rasenmäher, Thiergarten- straße 63	29.03.2016 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	620,11 609,11 11,00	11,00		11,00	620,11 620,11 0,00
40000011 Rasenmäher, Thiergarten- straße 73	29.03.2016 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	620,11 609,11 11,00	11,00		11,00	620,11 620,11 0,00
40000012 Rasenmäher, In den Weiher- wiesen 11+13	29.03.2016 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	620,11 609,11 11,00	11,00		11,00	620,11 620,11 0,00
40000013 Rasenmäher, Goethestraße 16+18	08.05.2019 Linear 9/00 11,11	AHK Absch BW	580,48 309,48 271,00	64,00		64,00	580,48 373,48 207,00
Betriebsausstattung		AHK	7.686,02				7.686,02
		Absch	7.382,02	97,00			7.479,02
		BW	304,00			97,00	207,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Gemeinnützige Wohnungsbau e.G. Errichtung und Vermietung von Sozialwohnungen, Büdingen

Bezeichnung	Datum AfA-Art ND %	Entw. der	Stand zum 01.01.2025 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2025 EUR
480 00 Geringwertige Wirtschaftsgüter							
48000001 ALDI SUED SAGT DANKE, Notebook	01.03.2024	AHK	399,00				399,00
	GWG-Sofort	Absch	399,00				399,00
	1/00 100,00	BW	0,00				0,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter		AHK	399,00				399,00
		Absch	399,00				399,00
		BW	0,00				0,00
		AHK	13.029.063,81	168.264,86			13.197.328,67
		Absch	6.537.888,71	310.645,86			6.848.534,57
		BW	6.491.175,10	168.264,86		310.645,86	6.348.794,10